



## Des Alpes Dienstleistungen GmbH

Ferienwohnungsvermittlung / Ferienwohnungsverwaltung

### Ihre Ferien-Eigentumswohnung als Renditeobjekt?

Haben Sie sich auch schon überlegt, Ihre leerstehende Ferienwohnung an interessierte Gäste zu vermieten? Doch scheuten Sie die Bemühungen mit Vertragsabschlüssen und Bewirtschaftung der Wohnung vor Ort, da Sie weit entfernt wohnen?

Die **Des Alpes Dienstleistungen GmbH** in Arosa kann Ihnen folgende Tätigkeiten anbieten:

- vermietungsgerechtes Einrichten Ihrer Ferienwohnung
- Fotoaufnahmen zur Präsentation auf Internetplattformen
- Ausschreibungen auf der Firmen-HP [www.desalpes-arosa.ch](http://www.desalpes-arosa.ch), über Arosa Tourismus sowie weiteren Internet-Seiten, insbesondere der Spezialseite für Belegungsabfragen [www.freie-ferienwohnungen-arosa.ch](http://www.freie-ferienwohnungen-arosa.ch) sowie
- Aufschaltung aktueller Pauschalangeboten
- Mailings von Newslettern an Stammgäste, Offertempfänger, Interessierte (in Wintersaison monatlich an gegen 200 Empfänger)
- Erstellung von Inventarlisten zusammengefasst in einem Ordner mit Wohnungsinformationen (z.B. Sicherungskasten, TV/Radio, Kochherd etc.)
- Sämtliche Korrespondenz in d + e (Werbung, Offertstellung, Vertragsabschluss, Zahlungsabwicklung)
- Empfang/Verabschiedung der Gäste mit Schlüsselübergabe und Wohnungsabnahme (auch ev. Zwischenkontrollen bei Unsicherheiten über die Mieter)
- Reinigung der Wohnung und der Wäsche

Zusätzliche Dienstleistung:

- Suche für ein Ihren Vorstellungen entsprechendes Zweitwohnobjekt
- Bei einem Verkauf Ihrer Ferienwohnung: Ermöglichen des Probemietens sowie anschliessend Abwicklung der Verkaufsformalitäten

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme, damit wir Ihnen unser Angebot ausführlicher erläutern können.

Inzwischen grüssen wir Sie freundlich ... und bis bald in Arosa

Doris Wipf, Geschäftsführerin

#### Des Alpes Dienstleistungen GmbH

Büro Warth: Dorfstr. 19, CH-8532 Warth  
Tel.: +41 52 747 21 43

Arosa: Poststrasse, CH-7050 Arosa  
Mobil: +41 78 633 08 62

E-Mail: [des.alpes@directbox.com](mailto:des.alpes@directbox.com)

Homepage: [www.desalpes-arosa.ch](http://www.desalpes-arosa.ch)

Belegungen: [www.freie-ferienwohnungen-arosa.ch](http://www.freie-ferienwohnungen-arosa.ch)